

Absender:

-----  
-----  
-----

An die  
Gemeinde Groß Rheide  
über das Amt Kropp-Stapelholm  
z. Hd. Frau Staack  
Am Markt 10  
24848 Kropp

**Bewerbung um ein Baugrundstück in der 1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 2 - Baugebiet „Schmerkamp“ in der Gemeinde Groß Rheide**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bewerbe ich mich / bewerben wir uns auf ein Baugrundstück in der 1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 2 - Baugebiet „Schmerkamp“.

Meine / Unsere Kontaktdaten lauten:

	<b>Bewerber/in 1</b>	<b>Bewerber/in 2</b>
Name, Vorname:		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Telefon-/ Handynummer:		
E-Mail:		

**① Kopien der Personalausweise der Bewerber/innen sind beizufügen.**

Ich beabsichtige / Wir beabsichtigen das Grundstück selbst zu erwerben und entsprechend den Festsetzungen der 1. Änderung und Erweiterung des B-Plans Nr. 2 - Baugebiet „Schmerkamp“ in der jeweils aktuellen Fassung mit einem Gebäude zu bebauen.

.....

**Groß Rheider** (bitte setzen Sie ein Kreuz):

Ich bin / Wir sind aktuell mit alleinigem oder Hauptwohnsitz in der Gemeinde Groß Rheide gemeldet (Anschrift siehe oben).

Ich war / Wir waren mit alleinigem oder Hauptwohnsitz in der Gemeinde Groß Rheide gemeldet:

Wann: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Ich war / Wir waren bisher nicht mit alleinigem oder Hauptwohnsitz in der Gemeinde Groß Rheide gemeldet (Berücksichtigung ab dem 01.01.2025).

.....

**Selbstnutzung** (bitte setzen Sie ein Kreuz):

Ich werde / Wir werden mindestens 51 % der Wohnfläche für mindestens 3 Jahre nach Baufertigstellung selbst bewohnen (Hauptwohnsitz) und das Wohnhaus nicht innerhalb dieser drei Jahre weiterveräußern oder vermieten.

Ja                       Nein

→ Die Gemeinde Groß Rheide behält sich vor, sofern der Käufer die von ihm übernommene Nutzungsverpflichtung nicht erfüllt, eine Vertragsstrafe zu verlangen.

.....

**Baubeginn- und fertigstellung** (bitte setzen Sie ein Kreuz):

Ich werde / Wir werden innerhalb eines Jahres nach Beurkundung des Kaufvertrages mit dem Bau beginnen und den Bau innerhalb eines Jahres ab Baubeginn fertigstellen.

Ja                       Nein

→ Die Gemeinde Groß Rheide behält sich vor, die lastenfreie Rückübertragung des Grundstücks zu verlangen, wenn der Käufer gegen die vorstehende Baupflicht verstößt.

.....

**Allgemeines**

- Für alle Grundstücke gilt ein Kaufpreis in Höhe von **87,00 € / m<sup>2</sup>**.
- Die Gemeinde behält sich vor, im Falle einer **Doppelbewerbung** (z.B. Ehegatten oder Partner eines gemeinsamen Haushaltes) lediglich eine Bewerbung zu berücksichtigen.
- Bewerber, die **falsche oder unvollständige Angaben** machen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Die Vergabe erfolgt nach dem Windhundprinzip: „**Wer zuerst kommt, mahlt zuerst**“.
- Ich möchte / wir möchten das **Flurstück \_\_\_\_\_** verbindlich kaufen.  
(Einen aktuellen Plan finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Kropp)
- Hiermit ermächtige ich / ermächtigen wir die Verwaltung (Fachbereich Bauwesen), unsere Daten zur **Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes** an das Notariat weiterzuleiten. Im Falle eines Rückzuges ist mir / uns bewusst, dass mir / uns bereits entstandenen Notarkosten in Rechnung gestellt werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber/in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber/in 2